

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

nr. _____ data _____

ART. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

JUDEȚUL SĂLAJ, cu sediul în Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, Zalău, telefon 0260/614120, fax 0260/661097, cod fiscal 4494764, cont de trezorerie RO _____ deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin Tiberiu Marc, în calitate de Președinte al Consiliului Județean Sălaj și Leontina-Lucica Marușca având funcția de Director executiv, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și
S.C. _____ S.R.L., cu sediul social în _____, str. _____, nr. _____, telefon: _____, fax: _____, număr de înmatriculare _____, cod fiscal _____, cont de trezorerie nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin _____, având funcția de _____, în calitate de **Executant** pe de altă parte.

ART. 2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **lucrări** - activitățile a căror executare face obiectul contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- h. **zile** - zile calendaristică, excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

ART. 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

ART. 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul Contractului constă în "**Proiectare cu execuție pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, str. Avram Iancu, Nr. 29, Zalău**" în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

2.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului având ca obiect: "**Proiectare cu execuție pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, str. Avram Iancu, Nr. 29, Zalău.**"

ART.5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul Contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de [...] lei, la care se adaugă TVA în cuantum de [...] lei, defalcat după cum urmează:

- a) Valoarea aferenta Proiect tehnic Etapa I (PAC+POE) în cuantum de [...] lei, la care se adaugă TVA în cuantum de [...] lei;
- b) Valoarea aferenta Proiect tehnic Etapa II (PT+DDE) , în cuantum de [...] lei, la care se adaugă TVA în cuantum de [...] lei;
- c) Valoarea aferenta Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și obținerea Certificatului de performanță energetică Etapa III , în cuantum de [...] lei, la care se adaugă TVA în cuantum de [...] lei;
- d) Valoarea aferenta Lucrări de execuție Etapa IV în cuantum de [...] lei, la care se adaugă TVA în cuantum de [...] lei defalcat astfel:
 - Valoarea aferenta Cap.1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială, în cuantum de [...] lei, la care se adaugă TVA în cuantum de [...] lei;
 - Valoarea aferenta Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului, în cuantum de [...] lei, la care se adaugă TVA în cuantum de [...] lei;
 - Valoarea aferenta -Cap .4.1 Construcții și instalații, în cuantum de [...] lei, la care se adaugă TVA în cuantum de [...] lei;
 - Valoarea aferenta - Cap. 5 5.1.1 Organizare de șantier în cuantum de [...] lei, la care se adaugă TVA în cuantum de [...] lei;
 - Valoarea aferenta - Cap.5, 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier în cuantum de [...] lei, la care se adaugă TVA în cuantum de [...] lei;

ART.6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata contractului este de 17 luni de la semnarea acestuia.

6.1.1. Termenul pentru proiectare (Etapa I și Etapa II) este de 3 luni de la semnarea contractului.

6.1.2. Termenul pentru execuție Etapa IV este de 9 luni de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor cu posibilitatea de prelungire automată, fără a fi necesar un acord de voință expres al Părților în acest sens, în situația depășirii, din motive independente de culpa Achizitorului, a termenelor de realizare a Lucrărilor prevăzute în Contractul de Lucrări sau a altor termene din cuprinsul prezentului contract.

6.1.3. Durata de prestare a serviciilor de asistență tehnică din partea Executantului Etapa III este de **9 luni de la data prevăzută în Ordinul de începere a serviciilor pentru etapa III**, cu posibilitatea de prelungire automată, fără a fi necesar un acord de voință expres al Părților în acest sens, în situația depășirii, din motive independente de culpa Achizitorului, a termenelor de realizare a Lucrărilor prevăzute în Contractul de Lucrări sau a altor termene din cuprinsul Contractului de Lucrări, depășire care face necesară prestarea în continuare a serviciilor;

ART.7.DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- b) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Graficul de prestare a serviciilor și executare a lucrării;
- e) Contractul de subcontractare în original (dacă este cazul);
- f) Acordul de asociere, în original (dacă este cazul);
- g) Angajamente terți (dacă este cazul).

ART. 8.GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

8.1. Garanția de bună execuție este în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv _____ lei.

VIZAT JURIDIC,

8.2. Modul de constituire a garanție de bună execuție.

1) Virament bancar

sau

2) **Instrument de garantare** emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări se va prezenta în original în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Autorității Contractante, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate

sau

3) **Reținere** din suma datorată pentru factura emisă. Antreprenorul are obligația să deschidă în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului un cont la dispoziția Autorității Contractante la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent. Suma inițială care se depune de Antreprenor este de cel puțin 0,5% din pretul contractului. Antreprenorul are obligația de a prezenta în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului extrasul de cont cu suma depusă. Autoritatea Contractantă alimentează acest cont prin reținere din suma datorată și cuvenită Antreprenorului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în Documentația de Atribuire.

8.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.4. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

8.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în două etape, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției se restituie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) 30% din valoarea garanției se restituie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

ART.9. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI PRIVIND PROIECTAREA

9.1. Executantul are obligația de a presta serviciile de proiectare, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, pentru obiectivul de investiții **“Proiectare cu execuție pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, str. Avram Iancu, Nr. 29, Zalău”**.

9.2. Executantul are obligația de a întocmi documentația tehnică în conformitate cu HG Nr. 907/2016.

9.3. Executantul are obligația de a preda achizitorului documentația tehnică astfel:

- PROIECTUL PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE INCLUSIV PROIECTUL DE ORGANIZARE A EXECUTIE - P.A.C. și P.O.E. în 4 exemplare pe hartie și 1 (un) exemplar în format digital (CD/DVD).
- PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE INCLUSIV DETALIILE DE EXECUTIE în 4 exemplare pe hartie și 1 (un) exemplar în format digital (CD/DVD).

9.4. Documentațiile specifice pentru obținerea Autorizației de Construire vor fi întocmite în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, cu completările și modificările ulterioare.

9.5. În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor intervin modificări ale soluției tehnice adoptate privind lucrările de construcții autorizate, Executantul are obligația de a revizui/actualiza documentația tehnică și de a obține, dacă este cazul, o nouă autorizație de construire.

9.6. Documentația tehnică va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

9.7. Executantul are obligația de a preda Achizitorului **2 exemplare cu caracter confidențial** din Devizul general și Devizele pe obiecte (care includ prețurile care au stat la baza evaluărilor).

9.8. Executantul are obligația să remedieze eventualele deficiențe constatate de aceasta în termenul solicitat de Autoritatea Contractantă, fără a solicita costuri suplimentare.

9.9. O dată cu predarea documentației, dreptul proprietății intelectuale trece la Achizitor.

9.10. Documentația va fi analizată și verificată de către o comisie de recepție a documentației, stabilită prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Sălaj.

9.11. Executantul are obligația de a asigura serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului în

cadrul proiectului astfel încât execuția lucrărilor să se desfășoare în conformitate cu cele prevăzute în cadrul Proiectului tehnic prin urmărirea aplicării Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, dacă este cazul.

9.12. Prin asistența tehnică se dorește îndeplinirea de către Executant a următoarelor obligații:

- a.) emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări, legate de aplicarea Proiectului în concordanță cu situația din teren, însoțite de avizele necesare în conformitate cu legislația în vigoare.
- b.) emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, contrasemnate de experți tehnici și de verficatori de proiecte atestați, conform legislației în vigoare.
- c.) verificarea și emiterea *dispozițiilor de șantier* în situațiile în care cantitățile de lucrări, rezultate din măsurători diferă de cele înscrise în listele de cantități din documentația tehnică inițială sau în cazul în care, în timpul execuției au apărut situații neprevăzute.
- d.) asigurarea participării la ședințele de progres organizate lunar și la ședințele de lucru organizate săptămânal sau ori de câte ori solicită Autoritatea Contractantă.
- e.) asigurarea participării din partea Executantul, ori de câte ori este solicitată prezența acestuia de către Autoritatea Contractantă.
- f.) urmărirea respectării prevederilor din Proiect, a programului calității și a normelor în vigoare atât de către Executant cât și de către Dirigintele de șantier.
- g.) întocmirea de rapoarte lunare sau ori de câte ori consideră că este necesar pentru semnalarea anumitor situații din teren.
- h.) pregătirea și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale aprobate de către Inspecția de Stat în Construcții.
- i.) participarea la verificările prevăzute în planul de control stabilit de Executantul, pe parcursul execuției investiției.
- j.) colaborare permanentă cu Autoritatea Contractantă, Executant, dirigintele de șantier și ceilalți factori implicați în realizarea proiectului (va răspunde oricărei solicitări venite din partea acestora).
- k.) emiterea memoriilor/notelor justificative prin care să fie fundamentate orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de Cantități.
- l.) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina Executantul, la construcțiile la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiștii verficatori de proiecte atestați, la cererea Autorității Contractante.
- m.) participă la recepția la terminarea lucrărilor și întocmește Referatul proiectantului.
- n.) responsabilitatea întocmirii Cărții tehnice a construcției cu sprijinul Dirigintelui de șantier.
- o.) alte activități care revin Executantul în perioada de realizare și în perioada de garanție a lucrărilor.

9.13. Executantul are obligația de a răspunde solicitării Autorității Contractante privind prezența acestuia în șantier, la notificarea Dirigintelui de șantier, ori de câte ori situația o impune.

9.14. Executantul are obligația de a răspunde ori de câte ori primește o solicitare scrisă sau sub orice altă formă de comunicare din partea Achizitorului, de a participa la întâlnirile Achizitorului cu una, mai multe sau toate părțile menționate mai jos:

- Diriginte de șantier;
- Executant;
- Inspectoratul de Stat în Construcții;

9.15. Executantul are obligația de a participa la toate întâlnirile organizate de către Achizitor în perioada de implementare.

9.16. Dispozițiile de șantier emise vor fi însoțite de memorii/notă justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse Proiectului Tehnic, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități.

9.17. Executantul are obligația de a urmări aplicarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de execuție, pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea

VIZAT JURIDIC,

lucrărilor, de a stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina executantului și de a urmări aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate, dacă este cazul, în conformitate cu cerințele prezentului Caiet de sarcini și a legislației în vigoare privind obligațiile Executantului.

9.18. Executantul are obligația de a răspunde oricărei solicitări facute de Achizitor sau Diriginte de șantier în perioada de garanție a lucrărilor, în situația în care apar probleme care necesită intervenția acestuia.

9.19. Executantul are obligația să asigure personalul care are calificarea, competența și experiența necesară astfel încât să poată asigura desfășurarea activităților de asistență tehnică în perioada de execuție a lucrărilor.

9.20. Executantul are obligația de a elabora Certificatul de performanță energetică în conformitate cu cerințele impuse de legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și a oricăror altor documente legislative specifice acestui domeniu, aflate în vigoare, la data finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

Certificatul de performanță energetică a imobilului reabilitat termic va fi înaintat Achizitorului la Recepția la terminarea lucrărilor. Procesul-verbal încheiat cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor și însoțit de copia de pe certificatul de performanță energetică a clădirii reabilitate este nul de drept.

ART.10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

10.1. Executantul se obligă să execute lucrările în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract și în concordanță cu graficul depus în ofertă.

10.2 (1) Executantul are obligația de a executa lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

10.3.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe Șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Executantul este obligat să pună în operă materialele care îndeplinesc condițiile de calitate corespunzătoare și în concordanță cu prevederile normativelor și STAS-urilor în vigoare și să prezinte facturi, certificate de calitate, buletine de încercare, etc.

10.3 (1) Executantul are obligația de a începe Serviciile și Lucrările care fac obiectul contractului la datele prevăzute în art. 6.

(2) Executantul are obligația să notifice Achizitorul și Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

10.4. Executantul are obligația să deruleze lucrările conform graficului acceptat de execuție și să le finalizeze la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

10.5. Începerea lucrărilor se va face în baza Procesului Verbal de Predare Amplasament și a Ordinului de începere a execuției lucrărilor emis de către Achizitor.

Începerea lucrărilor de execuție se va face numai după obținerea Autorizației de construire și numai după finalizarea și recepția de către Achizitor a Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție .

10.6. Lucrările de execuție se vor face în baza Proiectului tehnic întocmit, a detaliilor de execuție, a listelor de cantități elaborate .

10.7. Lucrările executate considerate finalizate se vor supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

10.8. Executantul are obligația în timpul execuției lucrărilor să respecte actele normative referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.

10.9. Documentele referitoare la construcție vor fi păstrate pe șantier, într-un loc adecvat și sigur în vederea includerii acestora în Cartea Construcției conform HG 273/1994 actualizată. Pierderea oricărui document referitor la șantier va impune recuperarea sa imediată, în conformitate cu procedurile legale

corespunzătoare. Toate documentele referitoare la construcție vor fi mereu accesibile Dirigintelui de șantier și prezentate spre verificare la cererea achizitorului.

10.10. Executantul are obligația pe parcursul îndeplinirii contractului să respecte prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 508/933/2002 privind aprobarea Normelor Generale de Protecția Muncii, precum și celelalte acte normative conexe sau subsecvente.

10.10. Executantul are obligația pe parcursul îndeplinirii contractului să respecte legislația în vigoare în domeniul protecției mediului, informații relevante putând fi obținute de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

ART.11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

11.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru Serviciile prestate și Lucrările executate în vederea realizării **“Proiectare cu execuție pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, str. Avram Iancu, Nr. 29, Zalău”.**

11.2 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, conform activităților planificate în ofertă, Amplasamentul lucrării (spațiile vor fi eliberate progresiv, întrucât lucrările se vor desfășura sub exploatare);

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile scrise emise de către aceasta pe durata execuției.

11.4 Achizitorul va pune la dispoziția Executantului toate informațiile și documentele care sunt sau pot fi relevante în vederea îndeplinirii contractului. Toate aceste informații și rapoartele rezultate ca urmare a folosirii informațiilor nu pot fi utilizate de către Executant pentru orice alte scopuri, fără aprobarea scrisă a Achizitorului.

ART.12. MAJORĂRI DE ÎNTÂRZIERE. DAUNE INTERESE

12.1 În cazul în care, din vina sa, Executantul nu își execută la timp, integral sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul, va percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere.

12.2 În cazul în care prin neexecutarea integrală sau executarea necorespunzătoare de către Executantul a obligațiilor contractuale se produce un prejudiciu achizitorului, Executantul va repara acest prejudiciu în condițiile stabilite de instanțele judecătorești competente.

12.3 În cazul în care achizitorul nu achită facturile în termenul de scadență prevăzut la art. 16.1, atunci Executantul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

ART.13. CONFIDENȚIALITATEA

13.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor, ca urmare a ducerii la îndeplinire a clauzelor prezentului Contract, prin nefurnizarea datelor, informațiilor, rapoartelor și studiilor către terți decât prin acordul Părților.

13.2. Informațiile legate de evoluția și stadiul lucrărilor vor fi făcute publice exclusiv prin intermediul Achizitorului.

ART.14. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

14.1 Serviciile și Lucrările trebuie finalizate în termenele și condițiile prevăzute în Contract.

14.2 (1) La terminarea lucrărilor, executant are obligația de a notifica, în scris, achizitor că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul

VIZAT JURIDIC,

va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4. Recepția lucrărilor se va face conform HG nr. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare. Recepția se va realiza în două etape:

a) recepția la terminarea lucrărilor;

b) recepția finală, la expirarea perioadei de garanție.

14.5. Decontarea lucrărilor executate se va face în baza situațiilor de lucrări întocmite de către executant, verificate și acceptate de către dirigințele de șantier și Achizitor.

ART.15. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

15.1 Perioada de garanție acordată Lucrărilor este de 36 de luni de la recepția la terminarea Lucrărilor.

15.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de reparație, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte apărute pe perioada de garanție a lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie în termenul comunicat de achizitor.

15.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza art. 15.2. la maxim două solicitări ale Achizitorului, aceasta este îndreptățită să emită pretenții asupra garanției de bună execuție iar în situația în care aceasta nu este suficientă, executantul este obligat să deconteze aceste cheltuieli.

ART.16. MODALITĂȚI DE PLATĂ

16.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata contravalorii facturilor emise în termen de până la 30 de zile de la data primirii facturilor la plată astfel:

16.1.1. Pentru **Etapa I** - Elaborare Proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire PAC - inclusiv proiectul de organizare a execuției POE și **Etapa II**- Elaborarea Proiectului tehnic de execuție inclusiv detaliile de execuție și implicit obținerea autorizației de construire, factura va fi însoțită de procesele verbale de recepție și acceptare a documentației aferente **Etapelor I și II**.

16.1.2. Pentru **Etapa III** - asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor plata se va efectua odată la două luni, în baza **proceselor verbale de predare – primire** a rapoartelor întocmite de proiectant. Ultima plată va fi condiționată de predarea referatelor proiectantului (în conformitate cu prevederile Regulamentului privind recepția construcțiilor, anexă la HG nr. 273/1994, Art.15, alin 3, lit.i) și a certificatului de performanță energetică pentru construcția finală. Aceste documente vor fi de asemenea predate pe bază de proces verbal de predare – primire, care va sta la baza efectuării ultimei plăți.

16.1.3. Pentru **Etapa IV**- Execuție lucrări facturile vor fi însoțite de situații de lucrări verificate și acceptate de achizitor, iar factura finală va fi însoțită de pe lângă situația de lucrări și de Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16.2. Situațiile de lucrări vor fi însoțite de documente suport solicitate de achizitor, respectiv: certificate de calitate, certificate de garanție etc.

17. Asociați (dacă este cazul)

17.1. Antreprenorul are obligația de a încheia acordul de asociere cu asociatul/asociații desemnat/ desemnați în ofertă, în aceleași condiții în care el a semnat Contractul cu Autoritatea Contractanta.

17.2. (1) La încheierea Contractului, Antreprenorul are obligația de a prezenta acordul de asociere.

(2) Acordul de asociere constituie parte integrantă a prezentului Contract.

17.3. Antreprenorul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea Contractanta de modul în care asociatul/asociații îndeplinesc Contractul.

ART.18. ASOCIAȚII/SUBCONTRACTANȚII (dacă este cazul)

18.1. Executantul are obligația de a încheia acordul de asociere cu asociatul/asociații SC _____, contractul cu subcontractantul desemnat, SC _____, conform ofertei depuse.

18.2. (1) La încheierea contractului, Executantul are obligația de a prezenta acordul de asociere încheiat cu acest asociat, legalizat și contractul cu subcontractantul

(2) Datele de recunoaștere ale asociatului/subcontractantului, precum și acordul încheiat cu asociatul și contractul de subcontractare se constituie în anexe la prezentul Contract.

18.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea Contractantă de modul în care îndeplinește contractul cât și pentru actele și faptele asociatului/subcontractantului.

(2) Asociatul/subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din Contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese asociatului/subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea sa din Contract.

ART. 19. CESIUNEA

19.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale rezultate din Contract.

19.2. Achizitorul nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

19.3. (1) (dacă este cazul) Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

19.4. (2) (dacă este cazul) În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

ART.20. FORȚA MAJORĂ

20.1. Forța Majoră exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.2. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a Forței Majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

20.3. Partea care invocă Forța Majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

~~**20.4.** Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la producere.~~

20.5. Dacă Forța Majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea deplin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VIZAT JURIDIC,

ART. 21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

ART.22. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

22.1 Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către o Parte, dă dreptul celeilalte Părți de a rezilia prezentul Contract și de a percepe daune interese echivalente cu prejudiciul suferit.

22.2 În situația în care executantul nu-și execută în mod corespunzător obligațiile ce-i revin conform Contractului, achizitorul va transmite executantului o notificare, în care vor fi prezentate motivele pentru care achizitorul consideră că executantul nu și-a executat în mod corespunzător obligațiile. În situația în care executantul nu remediază încălcarea sau nu transmite justificări corespunzătoare în termen de 15 de zile de la primirea notificării, achizitorul va emite o nouă notificare, prin care se va preciza data la care Contractul încetează de drept, fără intervenția instanței de judecată.

22.3 În situațiile în care achizitorul nu a achitat total sau parțial factura acceptată la plată ori, în situația în care o parte din sumele cuprinse în factură au fost contestate în scris de achizitorul, partea necontestată din acestea, pentru o perioadă mai mare de 30 de zile de la data scadenței, executantul va transmite achizitorului o notificare, acordând un termen de 30 zile pentru efectuarea plății. În cazul în care achizitorul nu efectuează plata în acest termen, executantul are dreptul de a suspenda, total sau parțial, execuția lucrărilor și de a transmite o notificare privind data de la care Contractul încetează de drept fără intervenția instanțelor de judecată.

ART 23. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

23.1. Prezentul Contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

23.2. Prezentul Contract încetează înainte de termen:

- (a) prin acordul scris al Părților;
- (b) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor cu plata de daune interese;
- (c) intervenția unui caz de Forță Majoră în condițiile art. 20.5;
- (d) în condițiile prevederilor legale privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- (e) cesionarea drepturilor și obligațiilor ce decurg din prezentul contract fără acordul prealabil al celeilalte părți contractante.

f) prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre parti, fara plata de daune-interese, in imposibilitatea continuarii relatiilor contractuale, cu un termen de preaviz de 30 (treizeci) de zile;

23.3. Încetarea din orice motiv a Contractului nu afectează în vreun mod drepturile și obligațiile contractuale ale Părților anterioare datei încetării.

ART.24. LIMBA CONTRACTULUI

24.1 Limba Contractului este limba română.

ART.25. COMUNICĂRI

25.1 (1) Orice comunicare dintre Părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire, și produce efecte de la momentul primirii de către destinatar.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările între Părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

ART.26. AMENDAMENTE

26.1 Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin Act Adițional.

ART.27.LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

27.1.Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____ în 4(patru) exemplare, unul pentru Executant și 3 pentru Achizitor.

**ACHIZITOR,
JUDEȚUL SĂLAJ**

EXECUTANT,

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN,
Marc Tiberiu**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Leontina - Lucica Marușca**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ghilea Ioana Lavinia**

**VIZAT JURIDIC,
Cuzdriorean Adrian -Cosmin**